



REPUBLIKA SRBIJA
OPŠTINA SJENICA

ODJELJENJE ZA URBANIZAM, IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Br.predmeta: **002148703 2026 07082 004 010 351 160**

Br.iz CEOP-a: **ROP-SJE-12660-LOC-1/2026**

DATUM: 13.05.2026.god.

Postupajući po zahtjevu od 23.04.2026. god. koji je Hamidović Muzafer iz Sjenice, kojeg po punomoćju zastupa Avdić Alen iz Sjenice, za izdavanje lokacijskih uslova za izgradnju DVOJNOG stambenog objekta na k.p 1581, k.o. Sjenica, a na osnovu **čl. 7 Zakona o ministarstvima** („Sl.glasnik RS“ br.128/2020), **čl. 23 Zakona o državnoj upravi** („Sl. glasnik RS“, broj: 79/05, 101/07 i 95/10), **čl. 53a-57 Zakona o planiranju i izgradnji**, („Sl. glasnik RS“, br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 i 91/25), **čl. 2, 3, 4, 6 (stav 1 i 2), čl. 7, 9, 13, 14 i 15 Uredbe o lokacijskim uslovima** („Sl.gl.RS“ br.87/23), **čl. 6, 7, 9 i 11 Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem** („Sl.glasnik RS“, br:96/23), kao i na osnovu **Pravilnika o načinu razmene dokumenata i podnesaka elekt.putem i formi u kojoj se dostavljaju akta u vezi sa objedinjenom procedurom** („Sl.gl.RS“, br:113/15), Odjeljenje za urbanizam, imovinsko-pravne poslove i zaštitu životne sredine, opštine Sjenica, izdaje

LOKACIJSKE USLOVE **ZA IZGRADNJU DVOJNOG STAMBENOG OBJEKTA** **spratnosti Pr (prizemlje)**

Ovim uslovima bliže se određuju propisi i mogućnosti gradnje na katastarskoj parceli 1581, k.o. Sjenica, koja ispunjava uslove za građevinsku parcelu, a u cilju pribavljanja građevinske dozvole za izgradnju slobodnostojećeg dvojnog objekta, spratnosti Pr (prizemlje), ukupne **BRGP P=283 m²**. Takođe, ovim uslovima definišu se uslovi za izradu tehničke dokumentacije, odnosno za izradu **PROJEKTA ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU**.

PODACI O LOKACIJI:

- BROJ I POVRŠINA K.P.:- **K.P.1581, k.o.Sjenica, P=4333 m²**;
- KLASA I NAMJENA OBJEKTA:.....- **KATEGORIJE A – nezahtjevni objekti**;
- KLASIFIKACIONE OZNAKE:- **100% 112111 – Izdvojene kuće sa dva stana²**;
- PLANSKI DOKUMENT NA OSNOVU KOJEG.....- **Četvrte Izmjene i Dopune PGR-e, Sjenice, SE IZDAJU LOKACIJSKI USLOVI:** (usvojene 06.11.2023.god, „Opš.sl.gl.“ br.24/2023);
- PRISTUP JAVNOJ SAOBRAĆJNICI:.....- Parcela ima direktan pristup na saobraćajnicu, sa zapadne strane, na K.P. 4319, k.o. Sjenica, ul. Muhadžersku, koja predstavlja gradsku saobraćajnicu II reda, dio DP IA, br.21;

- **PODACI O POSTOJEĆIM OBJEKTIMA NA PARCELI:.....-Na parceli nema izgrađenih objekata.**

Podnosilac zahtjeva ovom odjeljenju priložio je Idejno rješenje planiranog objekta, spratnosti Pr, koje je izradio projektni biro „NEIMAR“ iz Sjenice, odgovorni projektant Rožajac Nazif, dipl.inž.arh.-broj licence **341 1452 21**, br.teh.dokumentacije 01-IDR /2026, od aprila, 2026.g.). Rješenje je urađeno korektno, pa se kao takvo prihvata; potrebno ga je uskladiti prema svim uslovima nadležnih institucija, sadržanim u ovim lokacijskim uslovima, ispoštovati zadate građevinske linije prilikom izrade **PROJEKTA ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU**.

- **Tip objekta:** dvojni objekat;
- **Vrsta i namjena objekta:** stambeni, dvojni objekat, prizemne spratnosti;
- **Gabarit predviđenog objekta:** 20,0 m x 14,0m;
- **Visina objekta:** Najviša tačka sljemena, H=4,0 m.

- PODACI O PRAVILIMA UREĐENJA I GRAĐENJA ZA ZONU ODN. CJELINU U KOJOJ SE NALAZI PREDMETNA PARCELA PRIBAVLJENIH IZ PLANSKOG DOKUMENTA:

K.P. 1581, K.O. Sjenica, obuhvaćena je važećim planskim dokumentom – Četvrtim Izmjenama i Dopunama Plana Generalne Regulacije i nalazi se u Urbanističkoj zoni **2.1** urbane cjeline **C2**, u kojoj je zastupljena namjena-stanovanje u poljoprivredi. Lokacijski uslovi se izdaju na katastarskoj parceli koja ispunjava uslove za građevinsku parcelu, svojim oblikom, površinom i pristupom na javnu saobraćajnicu.

IZVOD IZ P G R- a Sjenice:

• **Stanovanje u poljoprivredi za zonu 2.1.**

Na površinama opredijeljenim za stanovanje u poljoprivredi, moguća je organizacija stanovanja kao i sadržaja koji su kompatibilni sa stanovanjem i koji mogu podržati stanovanje kao primarnu namjenu, u okviru koje se mogu kao posebni objekti naći i objekti u funkciji male privrede ali sa čistom proizvodnjom koja ne ugrožava životnu sredinu i funkciju stanovanja.

Sadržaji kompatibilni pretežnoj namjeni se mogu organizovati u okviru dijelova stambenih objekata kao dopunska namjena ili se pojedini objekti sa pripadajućim parcelama mogu opredijeliti za neku namjenu kompatibilnu pretežnoj.

I) Pravila u pogledu stepena zauzetosti i izgrađenosti parcele, kao i uslova za ograđivanje

- Minimalna površina parcele za izgradnju slobodnostojećeg objekta - **300m²**, dvojnog - 400m² (dvije po 200m² i objekata u nizu 150 m²); **Predmetna parcela ispunjava ovaj uslov jer ima površinu veću od minimalno propisane.**
- Maksimalna dozvoljeni indeks zauzetosti parcele je: stambeno dvorište **0.3 (30%)** i ekonomsko 0.3; Ukupna dozvoljena zauzetost parcele je 60 %. Predloženim IDR-om ne predviđa se ekonomsko dvorište. **Iskorišćenost parcele, na osnovu predloženog Idejnog rješenja, iznosi 6,53 %;**
- Najmanja širina građevinske parcele za izgradnju slobodnostojećih objekata je 10m, dvojnih objekata 16m (dvije po 8) i objekata u neprekinutom nizu 5m. (**Predmetna parcela ima širinu 36 m**). Postoje uslovi za dalju parcelaciju „po objektu“, odnosno da svaka stambena jedinica dobije zasebnu građ.parcelu.
- Svaka građevinska parcela mora imati pristup sa javne saobraćajnice.
- Ograđivanje je moguće i to transparentnom ogradom do 1,4m visine od kote trotoara ili zidanom ogradom do visine od 0,9 m. Zidana ograda može se postaviti i do 1,4m visine, ali uz pismenu saglasnost susjeda. Ograde se postavljaju na granicu parcele tako da **stubovi ograde i kapije budu na zemljištu vlasnika ograde**. Parcele se mogu ograđivati i živom zelenom ogradom koja se sadi u osovini granice građevinske parcele.
- Parkiranje i garažiranje je planirano u okviru parcele. Garaže i drugi pomoćni objekti mogu se graditi kao aneks uz osnovni objekat ili kao drugi isključivo prizemni objekat na parceli i u okviru planom zadatih parametara gradnje.
- Za parkiranje vozila za sopstvene potrebe, vlasnici porodičnih i stambenih objekata svih vrsta po pravilu obezbjeđuju prostor na sopstvenoj građevinskoj parceli, izvan javne saobraćajne površine i to - jedno PM ili GM na jedan stan.

II) Dozvoljena spratnost i visina objekata – Zona 2.1

- Maksimalna dozvoljena spratnost objekata stambenog dvorišta je P+2, odnosno tri vidne nadzemne etaže na nagnutom terenu. Najviša tačka krovne konstrukcije mora da bude na min rastojanju od elektro energetske

objekta (dalekovoda) 5 m. Planirani objekat je spratnosti **P** (prizemlje), dakle u okvirima dozvoljenih parametara.

- Maksimalna spratnost ekonomskih objekata je P bez mogućnosti iskorišćenja potkrovlja. IDR-om nije predviđena izgradnja ekonomskog objekta.

III) Pravila u pogledu položaja objekata na parceli i udaljenja od susjednih

- Minimalno dozvoljeno rastojanje između objekata i granice susjedne parcele je **1,5m**.
- Međusobno rastojanje stambenog objekta i stočne staje je min 15,0 m.

IV) Građevinska linija

- Građevinske linije su definisane Planom generalne regulacije na 3 m u odnosu na regulativu ulice 12. decembar, a građevinske linije prema susjednim parcelama su na 1,5 m.
- Garaže i pomoćni objekti, kao drugi objekti na parceli mogu imati spratnost maksimalno P.
- Vrata i kapije na uličnoj ogradi ne mogu se otvarati van regulacione linije.

IV) Građevinska linija

Građevinske linije su definisane na nivou blokova i prikazane u grafičkom prilogu Urbanistička regulacija za zone za koje nije predviđena dalja planska razrada. Definisane su u odnosu na planiranu regulativu, a u skladu sa pretežnim položajem postojećih objekata u odnosu na istu. **Na grafičkom prilogu dat je njen položaj, koji je na 20 m od regulacione linije saobraćajnice sa zapadne strane, dok je unutrašnja građ. linija prema susjedima data na 1,5m.** Investitor je planirao položaj objekta na 2m od susjedne parcele sjeverne orijentacije na više od 11 m južne orijentacije.

- *Otvorene spoljne stepenice mogu se postavljati na objekat (prednji dio) ako je građevinska linija 3,0 m uvučena u odnosu na regulacionu liniju i ako savlađuju visinu do 0,9 m. Stepenice kojima se savladava visina preko 0,90 m ulaze u gabarit objekta.*

Arhitektonsko oblikovanje i materijalizacija objekta i uslovi zaštite susjednih objekata

◦ *Građenje objekata u pogledu arhitektonskog oblikovanja vršiti u skladu sa planiranom namjenom, uz primenu boja, arhitektonskih i dekorativnih elemenata u oblikovanju fasada na način kojim će objekat u prostoru i okruženju obrazovati usaglašenu, estetski oblikovanu cjelinu. Fasade treba da su malterisane i bojene odgovarajućom bojom, ili od fasadne opeke ili kombinovane obrade, sa upotrebom stakla, drveta, raznih fasadnih obloga, kao ravne površine ili sa ispadima (lođe, balkoni, erkeri i sl.) dozvoljenih veličina.*

◦ *Prilikom izgradnje koristiti atestirane građevinske materijale. Objekte graditi od savremenih materijala, sa kosim krovnim ravnima u skladu sa proporcijama objekta, a arhitektonski ih oblikovati u skladu sa funkcijom i ambijentom. Izgradnja objekata sa ravnim krovom nije dozvoljena. Krovni pokrivač odabrati u zavisnosti od nagiba krovnih ravni.*

◦ *Za osvetljenje prostorija u potkrovlju mogu se izvjesti ležeći ili stojeći krovni prozori, proporcijama i oblikom usaglašeni sa objektom.*

◦ *Položaj i visina novih objekata u odnosu na postojeće na susednim parcelama treba da je takav da susednim objektima ne zaklanja direktno dnevno osunčanje duže od polovinu trajanja direktnog dnevnog osunčanja.*

◦ *U cilju zaštite susjednih objekata, gledano i kroz odnos prema prostoru susjednih parcela, planirani objekti, niti njihovi najistureniji dijelovi svojim položajem (računajući i vazdušni i podzemni prostor) ne smiju prelaziti granicu susjednih parcela. Prilikom izgradnje novih objekata, neovisno od njihove namjene, voditi računa o zaštiti susjednih objekata u konstruktivnom smislu i u smislu ne ugrožavanja uslova življenja na susjednim i parcelama u neposrednom okruženju.*

2.2.8 Opšta pravila za izgradnju objekata

*Stambeni prostor – stambenu jedinicu sa pomoćnim i pratećim prostorima u okviru stambeno poslovnog objekta organizovati prema funkciji i važećim normativima. Svetla visina stambenih prostorija ne može biti manja od **2,5 m**. Standardna svijetla visina poslovnih prostorija ne može biti manja od **3.0 m**, odnosno treba da je u skladu sa propisima*

za obavljanje određene vrste djelatnosti. Objekti svih vrsta i namjena treba da su funkcionalni, statički stabilni, hidro i termički propisno izolovani i opremljeni svim savremenim instalacijama u skladu sa važećim normativima i propisima za objekte određene namene.

Krovne ravni svih objekata u pogledu nagiba krovnih ravni treba da su riješene tako da se odvođenje atmosferskih voda sa površina krova reši u sopstveno dvorište, odnosno usmjeri na uličnu kanalizaciju. Površinske vode sa jedne građevinske parcele ne mogu se usmjeriti prema drugoj parceli, odnosno objektima na susjednim parcelama.

U slučaju kada za odvođenje površinskih voda ne postoji nivelaciono rešenje na nivou bloka, površinske vode sa parcele odvođe se slobodnim padom prema rigolama, odnosno prema ulici sa najmanjim padom od 1,5%.

Izgrađene saobraćajne površine, pristupne pješačke staze objektima na parceli, rampe garaža u prizemlju i pomoćnih i radnih prostorija kojima se savladava visinska razlika iznad kote terena, kolske pristupne puteve dvorištu i manipulativne dvorišne platoe, treba izvršiti sa padom orijentisano prema ulici, eventualno dijelom prema zelenim površinama na parceli (vrt, bašta i slično).

Odvođenje površinskih voda sa manipulativnih i parking površina planiranih u dvorištom delu parcele, čija površina prelazi 200 m², uslovljeno je zatvorenom kanalizacionom mrežom priključenom na uličnu kanalizaciju.

Površinske vode sa jedne građevinske parcele ne mogu se usmjeravati prema drugoj parceli.

U slučaju izgradnje garaže u suterenu objekta, pad rampe za pristup garaži orijentisan je prema objektu, a odvođenje površinskih voda rješava se drenažom ili na drugi pogodan način. Odvođenje površinskih voda sa rampe izvedene za veći broj garaža planiranih u suterenu objekta (stambeno-poslovni, poslovni objekti) obavezno rešavati kanalizacionom mrežom priključenom na uličnu kanalizaciju.

Javni prostor ulice se ne može koristiti za obavljanje delatnosti (skladištenje materijala i sl.) niti za parkiranje teških vozila, već se u tu svrhu mora organizovati i urediti prostor u okviru parcele ukoliko za to postoje prostorni uslovi i ne remete se stvoreni uslovi življenja u širem okruženju.

- Prilikom projektovanja objekata poštovati sve važeće zakone i propise vezane za zaštitu životne sredine, zaštitu od požara, sanitarnu i higijensku zaštitu.
- USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA KOMUNALNU, SAOBRAĆAJNU I DRUGU INFRASTRUKTURU PRIBAVLJENI OD IMAOCA JAVNIH OVLAŠĆENJA:

Planski dokument na osnovu kojeg se izdaju Lokacijski uslovi ne sadrži elemente za priključenje objekta na elektrodistributivnu, tt mrežu kao ni na vodovodnu i kanalizacionu mrežu, te ih služba za urbanizam pribavlja po službenoj dužnosti.

• SAOBRAĆAJNE POVRŠINE: - Parcela ima direktan pristup na javnu saobraćajnu površinu, na K.P. 4319, u svojini opštine Sjenica. Ova saobraćajnica u svojoj regulaciji od 5,5m, ima rang prema Planu GRADSKE SAOBRAĆAJNICE II REDA, a predstavlja dio Državnog puta Ib reda, br. 21, Sjenica-Ivanjica. Obzirom da se radi o manjem objektu do 2 stambene jedinice, kao i obzirom da se nije otvorao novi priključak na državni put, nisu pribavljani uslovi od nadležne JP « Putevi Srbije ».

• VODOVODNA I KANALIZACIONA MREŽA:

- Vodovodne instalacije objekta koji će se izgraditi na kat.parceli br.1581, K.O.Sjenica usmjeriti na priključenje na postojeću vodovodnu mrežu, profila 5/4", koja prolazi kroz predmetnu parcelu, u svemu prema grafičkom prilogu.

- Dubina postavljanja priključene cijevi treba da bude minimum 1m. Šaht kao I razvod vodovodne mreže mora biti obezbijeden od smrzavanja, dok se dimenzionisanje i određivanje tačne lokacije šahta vrši izlaskom na lice mjesta odgovornog lica ispred JKP Vrela Sjenica. Profil vodovodnog priključka za dati objekat od 3/4".

- Potrebno je ugraditi poseban vodomjer čije očitavanje mora biti dostupno licima nadležnim za to ispred JKP Vrela Sjenica.

-Radni pritisak u mreži iznosi oko 5 bara.

-Instalacije kanalizacije za upotrebljene vode iz objekta, potrebno je izvesti samostalno o trošku investitora, jer ne postoje uslovi za priključenje, (fekalna kanalizaciona mreža u ovom dijelu naselja nije izvedena), pa je potrebno da investitor o svom trošku izgradi vododrživu septičku jamu u okviru parcele, na pogodnom mjestu i shodno propisima za tu vrstu objekata i obezbijedi nesmetan pristup za redovno pražnjenje iste. U slučaju izgradnje fekalne

kanalizacione mreže u predmetnoj ulici, investitor će imati pravo da se uključi, uz obavezu da podnese zahtev za priključenje na fekalnu kanalizacionu mrežu uz naknadu troškova priključka.

Reviziono okno unutar kat.parcele 1581, K.O. Sjenica, treba da bude min dimenzija 80x80 cm.

-Priključenje drenažnih podzemnih voda na fekalnu kanalizacionu mrežu nije dozvoljeno.

-Pri izradi projekta treba ispoštovati važeće zakonske propise za instalacije vodovoda i odvoda fekalnih voda.

-Za prekopavanje javnih površina-trotoara I dela ulice radi izrade vodovodnog I kanalizacionog priključka investitor je u obavezi da pribavi saglasnost JP Direkcija za urbanizam, projektovanje i izgradnju Sjenica. U svemu ostalom prema uslovima nadležne JKP "Vrela", br. 907/26, od 07.05.2026.

• **ELEKTRODISTRIBUTIVNA MREŽA:** Objekat se priključuje sa najbližeg postojećeg stuba, NN mreže 9/1000, kablom tipa PP00-A- 4x25mm², do OMM4. Priključenje objekta moguće je nakon realizacije unutrašnjeg priključka od IMO4 do razvodne table u stanu br. 1 i stanu br. 2 i zajedničkoj prostoriji.

- Napon na koji se priključuje objekat: 0,4 kV.
- Maksimalna odobrena snaga: 11,04 kV.
- Nazivna struja glavnih osigurača: 16 A
- Faktor snage: 0,95

Ostalo sve kako je predstavljeno na grafičkom prilogu i prema izdatim uslovima EPS Distribucije br. 8E.1.1.0-D-07.06-198135-26, od 07.05.2026. god. **Ovi uslovi obavezujući su za „EPS distribuciju“ d.o.o. Beograd samo ako u cjelosti u istovetnoj i identičnoj sadržini čine sastavni dio ovih lokacijskih uslova.**

• Ugovor o pružanju usluge za priključenje na distributivni sistem EE, dat je kao prilog izdatim uslovima i potrebno ga je zaključiti sa EPS-om nakon izdavanja građevinske dozvole i isti priložiti ovom organu uz zahtjev za prijavu radova.

• Ovi Uslovi imaju važnost 24 mjeseca ukoliko se u tom periodu ne ishoduju lokacijski uslovi. U suprotnom, važe sve vrijeme važenja lokacijskih uslova, odnosno do isteka važenja građevinske dozvole.

• **TT MREŽA:**

Investitor se prilikom podnošenja zahtjeva izjasnio da ne želi da nadležni organ u njegovo ime pribavlja uslove od nadležne „Telekom Srbija“.

DRUGI USLOVI U SKLADU SA POSEBNIM ZAKONIMA:

- Zaštita od elementarnih nepogoda (seizmički uslovi): Objekat mora biti kategorizovan i izveden u skladu sa Pravilnikom o tehn.normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima ("Sl.list SFRJ" br.31/81, 49/82,29/83,21/88 i 52/90)
- Zaštita od požara: Objekat mora biti izveden prema tehničkim normativima u skladu sa Zakonom o zaštiti od požara ("Sl. gl. RS", br. 111/2009 20/2015).
- Energetska efikasnost objekta: U izgradnji svih novih i rekonstrukciji postojećih objekata poštovaće se principi energetske efikasnosti. Energetska efikasnost objekata postiže se primjenom sljedećih mjera:
 1. poštovanjem svih prirodnih faktora okruženja: klima i mikroklima, solarni uticaj, zelenilo, vjetar, orijentacija objekta, konfiguracija terena, međusobni odnosi objekata i drugih faktora od značaja za energetske efikasno ponašanje objekata pri urbanističkom planiranju, projektovanju i izgradnji objekata;
 2. realizacijom pasivnih solarnih sistema – projektovanjem kompaktne forme objekta, omotača (zidovi, otvori, krovovi i podne površine) kojim se minimiziraju toplotni gubici i obezbeđuje zaptivanje objekta, dimenzija zastakljenih površina i izborom vrste stakala koje zadovoljavaju pasivni standard, pasivnog grejanje, hlađenja i ventilacije, prirodnog osvetljenja i sl.;
 3. snabdevanjem toplom vodom i električnom energijom korišćenjem obnovljivih izvora enegije i dr.
 4. Energetska efikasnost svih objekata koji se grade, rekonstruišu, dograđuju, obnavljaju, adaptiraju i saniraju utvrđivaće se u postupku energetske sertifikacije i posedovanjem energetskeg pasoša u skladu sa Pravilnikom o energetskej efikasnosti zgrada i Pravilnikom o uslovima, sadržini i načinu izdavanja sertifikata o energetskim svojstvima zgrada („Službeni glasnik RS”, br. 61/11).

• **Promjena namjene zemljišta:** Obzirom da se u listu nepokretnosti broj 5644, kat. Parcela 1581, K.O. Sjenica vodi kao *zemljište u građevinskom području - njiva 4.klase*, shodno čl.88 Zakona o planiranju i izgradnji **prije izdavanja građevinske dozvole** potrebno je izvršiti promjenu namjene poljoprivrednog u građevinsko zemljište, a u skladu sa Zakonom kojim se uređuje poljoprivredno zemljište.

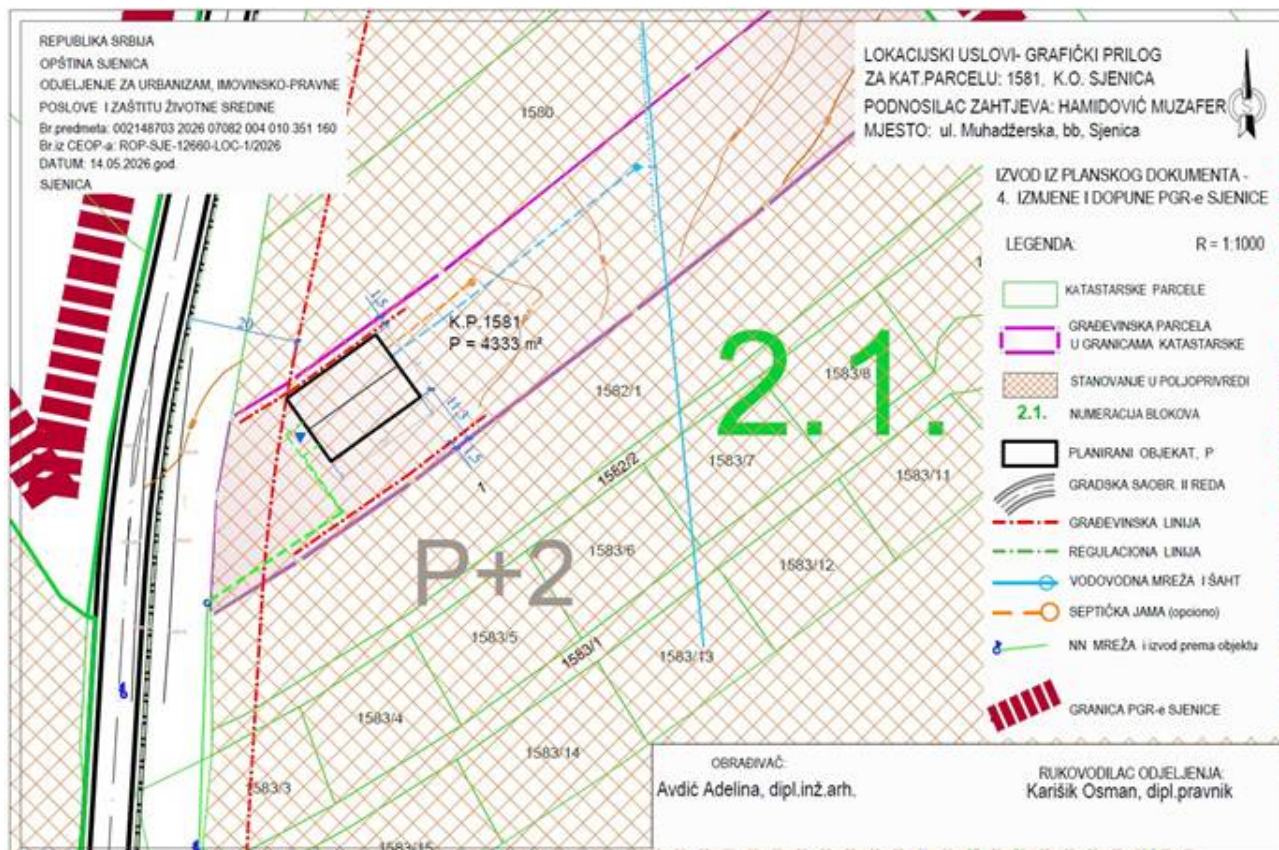
- **MOGUĆE I OBAVEZUJUĆE FAZE U REALIZACIJI PROJEKTA:**

Objekat je moguće graditi fazno, tj. Lokacijski uslovi mogu biti izdati samo za dio objekta. U konkretnom slučaju, nije predviđena fazna realizacija projekta.

- **LOKACIJSKI USLOVI PREDSTAVLJAJU OSNOV ZA IZRADU PROJEKTA ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU.**
- Projekat za građevinsku dozvolu podleže tehničkoj kontroli.
- *Odgovorni projektant je obavezan da projekat uradi u skladu sa pravilima građenja, kao i svim posebnim uslovima sadržanim u lokacijskim uslovima. Projekat za građevinsku dozvolu takođe mora sadržati i IZJAVU odgovornog projektanta i vršioca tehničke kontrole, kojom se potvrđuje da je projekat urađen u skladu sa lokacijskim uslovima i pravilima struke.*
- *Nakon izrade projekta u obavezi ste da uradite i IZVOD IZ PROJEKTA i isti dostavite ovom odjeljenju na saglasnost.*

*Izvod iz projekta kao i Projekat za građevinsku dozvolu moraju biti izrađeni u skladu sa **Pravilnikom o sadržini, načinu i postupku izrade i načina vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta** („Sl.gl.RS“, br.23/2015.), potpisani i ovjereni pečatom lične licence od strane glavnog projektanta.*

- Uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole podnosi se:
- Projekat za građevinsku dozvolu;
- Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu, potvrđen da je izrađen u skladu sa lokacijskim uslovima;
- Elaborat energetske efikasnosti objekta;
- Organ nadležan za izdavanje građ.dozvole će dokaz o pravu svojine na zemljištu ili pravu zakupa na građevinskom zemljištu pribaviti po službenoj dužnosti kroz CIS sistem;



NAPOMENA: • Izdati lokacijski uslovi prestaju da važe dvije godine od dana izdavanja ili do isteka važenja građevinske dozvole izdate u skladu sa tim uslovima, za katastarsku parcelu za koju je podnjet zahtjev, a shodno čl.57. stav 7, Zakona o planiranju i izgradnji.

SPISAK DOKAZA PRIBAVLJENIH PO SLUŽBENOJ DUŽNOSTI:

- Uvjerenje katastra vodova Užice, br. 956-307-12034/2026, od 24.04.2026. god;
- Kopija plana parcele, br. 952-04-148-9345/2026, od 04.05.2026.;
- Uslovi JKP „Vrela“, br. 907/26, od 07.05.2026.;
- Uslovi ETD „Čačak“, pogon Sjenica, broj 8E.1.1.0-D-07.06-198135-26, od 07.05.2026.

Pouka o pravnom lijeku: Na izdate lokacijske uslove može se podnijeti prigovor nadležnom Opštinskom vijeću u roku od **3 dana** od dana dostavljanja istih, a shodno čl.56, stav 2 Zakona o planiranju i izgradnji. Prigovor se dostavlja ovom organu neposredno kroz CEOP sistem objedinjene procedure, taksirano sa 250 din administrativne takse tarifnog broja 3 Odluke o opštinskim administrativnim taksama (“Opšt.Sl.Gl. Sjenice”, br.,6/2015).

dostaviti:

1. podnosiocu zahtjeva;
2. Imaocima javnih ovlašćenja koji su izdali uslove za priključenje;
3. Arhivi

OBRADIVAČ PREDMETA:
Avdić Adelina, dipl.inž.arh

RUKOVODILAC ODJELJENJA:
Karišik Osman, dipl.prav.